PROPOSITION

Shall the City Council of the City of Panorama Village, Texas, be authorized to issue bonds of the City in the amount of $850,000 maturing serially or otherwise at such times as may be fixed by the City Council not to exceed 40 years from their date of issuance and bearing interest at any rate or rates, either fixed, variable or floating, according to any clearly stated formula, calculation or method not exceeding the maximum interest now or hereafter authorized by law as shall be determined within the discretion of the City Council at the time of issuance, and to levy a tax upon all taxable property in the City sufficient to pay the interest on the bonds, and to provide a sinking fund for the payment of bonds as they mature, for the purpose of making permanent public improvements, including dredging the Panorama Lake and assessable portion of Stewart Creek of excessive silt and aquatic foliage and constructing a silt catching structure to facilitate drainage and help alleviate the flow of silt into the lake, and taking all actions necessary to remove materials dredged from the lake and stream?

PROPOSICIÓN

¿Deberá autorizarse al Consejo Municipal de la Ciudad de Panorama Village, Texas, a emitir bonos de la Ciudad por la cantidad de $850,000 con vencimiento en serie o de otra manera en ciertos momentos según lo establezca el Consejo Municipal que no supere los 40 años desde su fecha de emisión y que devenguen interés a cierta tasa o tasas, ya sean fijas, variables o flotantes, de acuerdo con cualquier fórmula, cálculo o método claramente estipulados sin superar el interés máximo autorizado ahora o en el futuro por ley como lo determinará el Consejo Municipal, a su sola discreción, en el momento de emisión, y a aplicar un impuesto sobre toda propiedad gravable en la Ciudad suficiente para pagar el interés de los bonos y para proveer un fondo de amortización para el pago de los bonos a medida que venzan, con el fin de realizar mejoras públicas permanentes, incluido el dragado del lago Panorama Lake y la parte evaluable del arroyo Stewart Creek del exceso de cieno y follaje acuático y la construcción de una estructura para atrapar cieno a fin de facilitar el drenaje y ayudar a aliviar el flujo de cieno hacia el lago, y a tomar todas las medidas necesarias para retirar los materiales dragados del lago y del arroyo?

CITY OF PANORAMA VILLAGE

ORDINANCE NO. 2014-381

AN ORDINANCE ORDERING A SPECIAL ELECTION TO BE HELD ON MAY 10, 2014, FOR THE PURPOSE OF SUBMITTING TO THE QUALIFIED ELECTORS OF THE CITY OF PANORAMA VILLAGE, TEXAS, A PROPOSITION FOR THE ISSUANCE OF PUBLIC IMPROVEMENT BONDS FOR THE PURPOSES OF DREDGING THE PANORAMA LAKE AND ASSESSABLE PORTION OF STEWART CREEK OF EXCESSIVE SILT AND AQUATIC FOLIAGE AND CONSTRUCTING A SILT CATCHING STRUCTURE TO FACILITATE DRAINAGE; AND MAKING OTHER PROVISIONS RELATED TO THE SUBJECT

* * *

WHEREAS, the City Council (the "City Council") of the City of Panorama Village, Texas (the "City"), is authorized and has determined to call a special election to be held on May 10, 2014, for the purpose of submitting a proposition to voters in the City to authorize the issuance of City bonds payable from ad valorem taxes for the purposes hereinafter set forth; and

WHEREAS, the City Council wishes to proceed with the ordering of such special election and the City Council has determined that holding such election is in the public interest;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF PANORAMA VILLAGE, TEXAS:

Section 1. **Call of Election; Date; Eligible Electors and Hours.** (a) It is hereby ordered that a special election (the "Election") be held in and throughout the City on Saturday, May 10, 2014, which date is seventy-one (71) or more days from the date of the adoption of this ordinance, between the hours of 7:00 o'clock a.m. and 7:00 o'clock p.m. at which Election the proposition set forth on **Exhibit A** hereto for the issuance of bonds for permanent public improvements for the City and the levy of taxes for payment thereof shall be submitted to all resident, qualified electors of the City.

(b) The Election shall be held under the provisions of the Constitution and laws of the State of Texas and of this Ordinance. All qualified voters residing in the City shall be allowed to vote at the Election.

Section 2. **Election Precincts; Polling Places; Election Officers.** (a) The election precincts and polling places for the Election are hereby established to be the election precincts and polling places established by the City Council for the general election to be held on the same date as the Election, as described in **Exhibit B** hereto.

(b) The election officials for the Election shall be designated by the City Council and shall be the same as those officials appointed to conduct the general election; and such officials

may conduct this election in accordance with a Contract for Election Services (the "Election Contract") between the County and the City. Such Election Contract has been authorized by the City as set forth on **Exhibit E** hereto.

Section 3. **Ballots and Propositions.** The City Secretary is hereby authorized and directed to prepare the ballots for the Election in accordance with the provisions of the Texas Election Code. The ballots to be used in the Election shall have printed thereon the proposition corresponding to the proposition set forth on **Exhibit A** to this Ordinance. The specific ballot language for the proposition shall be as described on **Exhibit C** hereto with provision to vote "FOR" or "AGAINST" the proposition.

Section 4. **Mandatory Statement of Information.**

(a) Pursuant to Section 3.009, Texas Election Code: (i) the proposition language that will appear on the ballot is set forth in **Exhibit C** to this Ordinance, (ii) the purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in **Exhibit A** to this Ordinance, (iii) the principal amount of bonds to be authorized is set forth in **Exhibit A** to this Ordinance, (iv) if the issuance of bonds is authorized by voters, taxes sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the annual principal of and interest on the bonds may be imposed, as set forth in **Exhibit A** of this Ordinance, (v) bonds authorized pursuant to this Ordinance may be issued to mature over not to exceed 40 years from their date of issuance and bearing interest at the rate or rates (not to exceed 15%), as authorized by law and determined by the City Council, (vi) as of the beginning of the City's current fiscal year, the aggregate amount of outstanding principal of the City's debt obligations was $3,435,000 and the aggregate amount of outstanding interest on the City's debt obligations was $1,371,000, and (vii) the City's ad valorem debt service tax rate as of the date of adoption of this Ordinance is $.1821 per $100 of taxable property.

(b) Based upon market conditions as of the date of this Ordinance, if the bonds are authorized, the estimated total tax rate of the City is expected to be approximately $.6741 per $100 of taxable assessed value, based on current State law, which is subject to change. The estimated total tax rate represents the sum of (i) the most recently adopted tax rate for operations and maintenance, which is $.4920 per $100 of taxable assessed valuation, plus (ii) the estimated tax rate for voted debt obligations of the City, including the bonds, which is expected to be approximately $.1821 per $100 of taxable assessed valuation.

If approved by voters, the bonds will be secured by an ad valorem tax that is sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the principal of and interest on the bonds. Actual tax rates, interest rates, maturity rates, aggregate outstanding indebtedness, and interest on such debt, will only be established and known at the time the bonds are issued. In addition, actual tax rates will depend upon, among other factors, the assessed valuation of taxable property, prevailing interest rates, the market for the City's bonds and general market conditions at the time that bonds are issued.

The estimated tax rates and other statements contained in this subsection (b) are (i) are based on certain assumptions (including assumptions concerning prevailing market and

economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 3.009, Texas Election Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, (iii) based on estimates and projections that are subject to change, based on actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time the bonds are issued, and (iv) not intended to give rise to a contract with voters or limit the authority of the Board to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by this Ordinance.

Section 5. **Voting.** Voting in the Election, including early voting by personal appearance, shall be by an electronic voting system adopted by the City Council of the City. Each voter in the Election desiring to vote in favor of the proposition shall mark the ballot indicating "FOR" the proposition, and each voter desiring to vote against the proposition shall mark the ballot indicating "AGAINST" the proposition. Voting shall be conducted in accordance with the Texas Election Code.

Section 6. **Early Voting.** Early voting by personal appearance shall be conducted on the dates and at the times and polling places listed in **Exhibit D** to this Ordinance.

Pursuant to Chapter 31 of the Texas Election Code and the Election Services Agreement, the Council hereby appoints the Administrator as the early voting clerk. The Administrator shall receive applications for a ballot to be voted by mail. The mailing address to which ballot applications and ballots voted by mail may be sent is as follows: Election Central, 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303.

Section 7. **Notice of Election.** Notice of the Election, in English and Spanish, stating in substance the contents of this Ordinance, shall be (i) published on the same day in each of two successive weeks in a newspaper of general circulation within the City's territory, with the first publication to be not earlier than the thirtieth (30th) day or later than the fourteenth (14th) day before the Election; (ii) posted on the bulletin board used by the City Council to post notices of its meetings no later than the twenty-first (21st) day before the date of the Election; and (iii) posted, not later than the twenty-first (21st) day before the date of the Election, in three (3) public places within the City and at City Hall. In addition, this Ordinance, together with the Notice of Election and the contents of the Proposition, shall be posted on the City's website, in both English and Spanish, during the twenty-one (21) days before the Election.

Section 8. **Declaring Results.** The City Council shall canvass the returns and declare the results of the Election no earlier than Tuesday, May 13, 2014, and no later than Wednesday, May 21, 2014. In the event that the proposition considered by the voters in the Election is authorized at the Election, all matters relating to the issuance of such bonds within the terms of the proposition shall be determined by the City Council. With respect to the proposition related to any bonds authorized at the Election, such bonds may be issued at one time, or in installments from time to time as the City Council may determine, and bonds for different purposes may be issued separately, or combined in single multi-purpose issues, or issued in any other lawful manner, in the discretion of the City Council.

Section 9. **Notice of Meeting.** It is further found and determined that a sufficient written notice of the date, hour, place and subject of this meeting of the City Council was posted

at a place convenient to the public at the City Hall of the City for the time required by law preceding this meeting, as required by the Open Meetings Law, Chapter 551, Texas Government Code, as amended; and that this meeting has been open to the public as required by law at all times during which this Ordinance and the subject matter thereof has been discussed, considered and formally acted upon. The City Council further ratifies, approves and confirms such written notice and the contents and posting thereof.

Section 10. **Authority of the Mayor.** The Mayor shall have the authority to take, or cause to be taken, all actions reasonable and necessary to insure that the Election is fairly held and returns properly counted and tabulated for the canvass of the Election returns by the City Council in accordance with state law.

Section 11. **Effective Date.** This Ordinance is effective immediately upon its passage and approval.

PASSED, APPROVED, AND ADOPTED on first and final reading this 11th day of February, 2014.

_____
Mayor
City of Panorama Village, Texas

ATTEST:

_____
Secretary
City of Panorama Village, Texas

EXHIBIT A
PROPOSITION

PROPOSITION NO. 1

Shall the City Council of the City of Panorama Village, Texas, be authorized to issue bonds of the City in the amount of $850,000 maturing serially or otherwise at such times as may be fixed by the City Council not to exceed 40 years from their date of issuance and bearing interest at any rate or rates, either fixed, variable or floating, according to any clearly stated formula, calculation or method not exceeding the maximum interest now or hereafter authorized by law as shall be determined within the discretion of the City Council at the time of issuance, and to levy a tax upon all taxable property in the City sufficient to pay the interest on the bonds, and to provide a sinking fund for the payment of bonds as they mature, for the purpose of making permanent public improvements, including dredging the Panorama Lake and assessable portion of Stewart Creek of excessive silt and aquatic foliage and constructing a silt catching structure to facilitate drainage and help alleviate the flow of silt into the lake, and taking all actions necessary to remove materials dredged from the lake and stream?

EXHIBIT B

ELECTION DAY POLLING PLACE

Panorama Village City Hall

99 Hiwon Drive

Panorama City, TX 77304

7 a.m. to 7 p.m.

EXHIBIT C

BALLOT LANGUAGE

PROPOSITION NO. 1

[ ] FOR)
[ ] AGAINST)

The proposed issuance of $850,000 City of Panorama Village, Texas, Bonds for dredging the Panorama Lake and assessable portion of Stewart Creek of excessive silt and aquatic foliage and constructing a silt catching structure to facilitate drainage and the levy of taxes to provide for the payment thereof and interest thereon.

EXHIBIT D

MAY 10, 2014 JOINT ELECTION
EARLY VOTING POLLING LOCATIONS, DATES AND TIMES

April 28 - May 3	Monday - Saturday	8:00am - 5:00pm
May 5-6	Monday - Tuesday	7:00am - 7:00pm

Conroe City Hall Tower- First Floor Lobby
(Main Early Voting Polling Place)
300 West Davis - Conroe, Texas 77301

Magnolia Volunteer Fire Department #181
18215 Buddy Riley Boulevard - Magnolia, Texas 77354

South County Community Building
2235 lake Robbins Drive - The Woodlands Texas 77380

North Montgomery County Community Center
600 Gerald Street - Willis, Texas 77378

East County Courthouse Annex
21130 U. S. Highway 59 South - New Caney, Texas 77357

Lone Star Community Center
2500 lone Star Parkway - Montgomery, Texas 77356

EXHIBIT – E

ORDINANCE NO. 2014-380

AN ORDINANCE BY THE CITY COUNCIL OF PANORAMA VILLAGE, TEXAS CALLING A MAY 10, 2014 ELECTION FOR THE ELECTION OF MAYOR, COUNCIL POSITIONS TWO, AND FOUR; APPROVING AN ELECTION SERVICES CONTRACT WITH MONTGOMERY COUNTY, TEXAS, PROVIDING THAT THE COUNTY ELECTIONS ADMINISTRATOR SHALL CONDUCT EARLY VOTING AND ELECTION DAY VOTING FOR THE CITY; SETTING THE COUNTY POLLING PLACE FOR EARLY VOTING AND FOR THE CITY ELECTION; NAMING THE CITY SECRETARY AS THE CUSTODIAN OF THE VOTING RECORDS; AUTHORIZING THE MAYOR AND CITY SECRETARY TO DO ALL THINGS NECESSARY TO CONDUCT THE ELECTION; AND PROVIDING THE EFFECTIVE DATE UPON PASSAGE.

WHEREAS, the City Council ("the Council") of the City of Panorama Village, Texas (the "City") has previously called an election (the "Election") on May 10, 2014, for the election of Mayor, Council Positions Two and Four; and

WHEREAS, the Council pursuant to Chapter 31, Texas Election Code, anticipates that it will enter into a Contract for Election Services with Suzie Harvey, Elections Administrator ("Administrator") for Montgomery County, Texas, for purposes of providing election administration services on behalf of the City;

IT IS THEREFORE ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF PANORAMA VILLAGE, TEXAS THAT:

SECTION I
CALL OF ELECTION; DATE; ELIGIBLE ELECTORS; AND HOURS

An election (the "Election") shall be held on Saturday, May 10, 2014, which is forty-five (45) or more days from the date of the adoption of this ordinance (the "Ordinance") within the entire territory of the City for the election of the following positions:

Mayor

Councilmember Position #2

Councilmember Position #4

Each of the members to be elected shall serve two-year terms. All resident, qualified electors of the City shall be entitled to vote in the Election for candidates for the council members' positions. The Council hereby finds that holding the Election on such date, which is a uniform election date, is in the public interest. The hours during which the polling places are to be open at the Election shall be from 7 a.m. to 7 p.m.

SECTION II
CONDUCT OF ELECTION

The election shall be conducted by election officers, in accordance with the Texas Election Code and the Constitution and laws of the State of Texas and the United States of America.

Pursuant to Chapter 31 of the Texas Election Code, the Council anticipates that this election will be conducted under the terms and conditions of the Contract for Election Services. Chapter 31 of the Texas Election Code provides that the Administrator may contract with the governing body of a political subdivision situated wholly or partly within the County served by the Administrator to perform election services in an election ordered by the political subdivision

SECTION III
VOTING PRECINCTS

The presently existing boundaries and territory of the Montgomery County Election Precinct 43 which is wholly or partially within the territorial boundaries of the City is hereby designated as the voting precinct of the City Election. The polling location for Precinct 43 is Panorama Village City Hall, 99 Hiwon Drive, Panorama Village, Texas 77304.

SECTION IV
APPOINTMENT OF CUSTODIAN OF RECORDS

To the extent not otherwise provided for in the Election Services Agreement, the Council appoints Lisa Evans, the City Secretary, as the Custodian of Records ("Custodian") and agent to the Council to perform the duties related to the conduct and maintenance of records of the Election as required under the Texas Election Code during the period ending not earlier that the sixtieth (60) day after the Election. In particular, the Custodian shall provide applications for candidates, accept applications from candidates for a place on the ballot, and determine the order in which names will appear on the ballot for the council member positions and accept and maintain records regarding campaign expenditures that may be filed with the City.

The Custodian shall maintain an office open for election duties for at least three hours each day, during regular office hours, on regular business days during the period required by law. The Custodian shall post notice of the location and hours of her office as required by the Texas Election Code. The Custodian shall maintain in her office, the documents, records and other items relating to the election and shall be the person designated to receive documents on behalf of the City that are required by the Texas Election Code.

SECTION V
CANDIDATE APPLICATIONS

Pursuant to the provisions of the Election Code, all candidates for a position on the City Council in the Election shall file an application for a place on the ballot with the City Secretary at the City Hall at 99 Hiwon Drive, Panorama Village, Texas, beginning January 29, 2014 on or before 5 p.m., through February 28, 2014, a date which is sixty-two (62) days before election if elections is ordered on or before the 70th day – 45th day before election if ordered after the 70th. All candidates shall file with said application the loyalty affidavit required by Subsection B, Section 141.031 of the Election Code.

SECTION VI
EARLY VOTING

Pursuant to Chapter 31 of the Texas Election Code and the Election Services Agreement, the Council appoints the Administrator as the City's Early Voting Clerk for the Election. Early voting shall be conducted at:

Election Central (Limited Ballots, Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only) 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303, North Montgomery County Community Center 600 Gerald Street Willis, Texas 77378, Montgomery County Administration Annex 207 West Phillips Conroe, Texas 77301, Magnolia Volunteer Fire Department #181, 18215 Buddy Riley Boulevard Magnolia, Texas 77354, South County Community Building 2235 Lake Robbins Drive The Woodlands, Texas 77380, East County Courthouse Annex 21130 U.S. Highway 59 South New Caney Texas 77357 and Lone Star Community Center 2500 Lone Star Parkway Montgomery, Texas 77356 from 8 a.m. until 5 p.m. each weekday that is not a county holiday, beginning April 28, 2014, and ending May 3, 2014. Early voting on May 5, 2014 and May 6, 2014, shall be from 7 a.m. to 7 p.m. The Administrator's office shall also remain open on the day of the Election during the hours the polls are required to be open for voting by the Texas Election Code.

Early voting mailed in ballot applications shall be addressed to the attention of Election Central, 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303

SECTION VII
NOTICE OF ELECTION

Notice of the Election, stating in substance the contents of this Ordinance, shall be published one (1) time in the English and Spanish languages, in a newspaper circulated within the City's territory at least ten (10) days and no more than thirty (30) days before the Election and as otherwise may be required by the Texas Election Code. A joint Notice of Election may be published by the Administrator. Notice of the Election shall also be posted on the bulletin board used by the Board to post notices of the City's meetings no later than the 21st day before the Election, or if the 21st day before the Election falls on a weekend or holiday, on the first business day thereafter.

SECTION VIII
AUTHORIZATION TO EXECUTE

The Mayor of the City is authorized to execute and the City Secretary is authorized to attest this Ordinance on behalf of the City Council; and the Mayor of the City is authorized to do all other things legal and necessary in connection with the holding and consummation of the Election. The Council finds that notice of the date, place, and subject of this meeting was posted in accordance with the terms and provisions of the Texas Open Meetings Act at least 72 hours proceeding the scheduled time of this meeting.

SECTION IX
EFFECTIVE DATE

This Ordinance is effective immediately upon its passage and approval.

PASSED AND APPROVED this the 3rd day of February 2014.

CITY OF PANORAMA VILLAGE, TEXAS

Howard L. Kravetz, Mayor

ATTEST:

Lisa Evans, City Secretary

CIUDAD DE PANORAMA VILLAGE

ORDENANZA NRO. 2014-381

UNA ORDENANZA PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN ESPECIAL A CELEBRARSE EL 10 DE MAYO DE 2014, CON EL PROPÓSITO DE PRESENTAR A LOS VOTANTES CALIFICADOS DE LA CIUDAD DE PANORAMA VILLAGE, TEXAS, UNA PROPOSICIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS DE MEJORAS PÚBLICAS PARA EL DRAGADO DEL LAGO PANORAMA LAKE Y UNA PARTE EVALUABLE DEL ARROYO STEWART CREEK DEL EXCESO DE CIENO y FOLLAJE ACUÁTICO Y LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTRUCTURA DE ATRAPE DE CIENO PARA FACILITAR EL DRENAJE; Y REALIZAR OTRAS DISPOSICIONES RELACIONADAS CON EL ASUNTO.

* * *

EN VISTA DE QUE, el Consejo Municipal (el «Consejo Municipal») de la Ciudad de Panorama Village, Texas (la «Ciudad»), está autorizada y ha determinado convocar una elección especial a celebrarse el 10 de mayo de 2014 con el fin de presentar a los votantes de la Ciudad una proposición para autorizar la emisión de bonos de la Ciudad pagaderos con impuestos ad valorem para los propósitos establecidos en la presente; y

EN VISTA DE QUE, el Consejo Municipal desea proceder con la convocación de tal elección especial y el Consejo Municipal ha determinado que celebrar dicha elección es de interés público;

AHORA, POR LO TANTO, EL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PANORAMA VILLAGE, TEXAS, ORDENA:

Sección 1. **Convocación de la elección; Fecha; Electores elegibles y Horarios.** (a) Se ordena por la presente que se celebre una elección especial (la "Elección") en y a lo largo de la Ciudad el sábado 10 de mayo de 2014, fecha que será el día septuagésimo primero (71) o posterior a partir de la fecha de la adopción de esta ordenanza, en el horario de 7:00 a.m. en punto a 7:00 p.m. en punto, Elección en la cual se presentará la proposición establecida en el **Anexo A** aquí presente para la emisión de bonos para mejoras públicas permanentes para la Ciudad y la aplicación de impuestos para el pago de estos, a todos los votantes calificados residentes en la Ciudad.

(b) La Elección se celebrará bajo las disposiciones de la Constitución y las leyes del Estado de Texas y de esta Ordenanza. Todos los votantes calificados que residen en la Ciudad tendrán derecho a votar en la Elección.

Sección 2. **Precintos electorales; Lugares de votación; Funcionarios electorales.** (a)Los precintos electorales y los lugares de votación para la Elección se establecen por la presente como los precintos electorales y los lugares de votación establecidos por el Consejo

Municipal para la elección general a celebrarse el mismo día que la Elección, como se describe en el **Anexo B** de este documento.

(b) Los funcionarios de elección para la Elección serán designados por el Consejo Municipal y serán los mismos que aquellos funcionarios nombrados para llevar a cabo la elección general; y dichos funcionarios pueden llevar a cabo esta elección conforme a un Acuerdo para Servicios Electorales (el "Acuerdo Electoral") entre el Condado y la Ciudad. Dicho Acuerdo Electoral ha sido autorizado por la Ciudad tal como se describe en el **Anexo E** de la presente.

Sección 3. **Boletas de votación y Proposiciones** Por la presente se autoriza e instruye al Secretario de la Ciudad a que prepare las boletas de votación para la Elección de acuerdo con las disposiciones del Código Electoral de Texas. Las boletas que se han de utilizar en la Elección tendrán impresa la proposición correspondiente a la proposición que se describe en el **Anexo A** de esta Ordenanza. El lenguaje específico de la boleta de votación para la proposición se describirá en el **Anexo C** de la presente, con la disposición de votar "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la proposición.

Sección 4. **Declaración de Información Obligatoria**

(a) En conformidad con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas: (i) el lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en el **Anexo C** de esta Ordenanza, (ii) los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en el **Anexo A** de esta Ordenanza, (iii) la cantidad del capital de los bonos que se ha de autorizar se establece en el **Anexo A** de esta Ordenanza, (iv) como lo establece el **Anexo A** de esta Ordenanza, si los votantes autorizan la emisión de los bonos, se podrán aplicar impuestos suficientes, dentro de los límites estipulados por ley, para pagar el capital y el interés anuales de los bonos, (v) los bonos autorizados en conformidad con esta Ordenanza se podrán emitir para vencer en un periodo que no supere los 40 años desde su fecha de emisión y devengar interés a una tasa o tasas (que no superen el 15%), según lo autorizado por ley y lo determinado por el Consejo Municipal, (vi) al inicio del año fiscal actual de la Ciudad, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda de la Ciudad era de $3,435,000 y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda de la Ciudad era de $1,371,000, y (vii) la tasa impositiva ad valorem del servicio de la deuda de la Ciudad a la fecha de adopción de esta Ordenanza es $.1821 por cada $100 de propiedad gravable.

(b) Con base en las condiciones de mercado a la fecha de esta Ordenanza, si se autorizan los bonos, la tasa de impuestos total estimada de la Ciudad se espera que sea aproximadamente de $.6741 por cada $100 de tasación fiscal gravable, con base en la ley estatal actual, que está sujeta a cambio. La tasa impositiva total estimada representa la suma de (i) la tasa impositiva adoptada más recientemente para operaciones y mantenimiento, que es $.4920 por cada $100 de tasación fiscal gravable, más (ii) la tasa impositiva estimada para las obligaciones de deuda de la Ciudad votadas, incluidos los bonos, la cual se espera que sea aproximadamente de $.1821 por cada $100 de tasación fiscal gravable.

Si los votantes los autorizan, los bonos estarán garantizados por un impuesto ad valorem, dentro de los límites estipulados por ley, para pagar el capital y el interés de los bonos. Las tasas impositivas, las tasas de interés, las fechas de vencimiento, el endeudamiento total pendiente y el interés sobre tal deuda reales se establecerán y conocerán únicamente en el momento de emisión de los bonos. Además, las tasas impositivas reales dependerán de, entre otros factores, la tasación fiscal de los bienes gravables, las tasas de interés prevalecientes, el mercado para los bonos de la Ciudad y las condiciones de mercado general en el momento de emisión de esos bonos.

Las tasas impositivas estimadas y otras declaraciones contenidas en esta subsección (b): (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento(s) de la emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) se estipulan solamente para cumplir los requisitos de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se realizarán, (iii) se basan en estimaciones y pronósticos que están sujetos a cambio, basados en hechos, circunstancias y condiciones reales prevalecientes en el momento de emisión de los bonos, y (iv) no están previstas para dar lugar a un contrato con los votantes o limitar la autoridad de la Junta de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por esta Ordenanza.

Sección 5. **Votación.** La votación en la Elección, incluida la votación anticipada en persona, se llevará a cabo usando un sistema de votación electrónico adoptado por el Consejo Municipal de la Ciudad. Cada votante de la Elección que desee votar a favor de la Proposición pondrá una marca en la boleta que indique "A FAVOR" de la proposición, y cada votante que desee votar en contra de la Proposición pondrá una marca en la boleta que indique "EN CONTRA" de la proposición. La votación se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 6. **Votación anticipada.** La votación anticipada en persona se llevará a cabo en las fechas, en los horarios y en los lugares de votación indicados en el **Anexo D** de esta Ordenanza.

Conforme al Capítulo 31 del Código Electoral de Texas y al Acuerdo para Servicios Electorales, el Consejo designa por la presente al Administrador como oficial de votación anticipada. El Administrador recibirá las solicitudes de boletas para votar por correo. La dirección postal a donde pueden enviarse las solicitudes de boletas de votación por correo y los votos emitidos por correo es la siguiente: Election Central, 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303.

Sección 7. **Aviso de Elección.** El Aviso de la Elección, en inglés y en español, que mencione en esencia los contenidos de esta Ordenanza, (i) se publicará el mismo día de cada una de dos (2) semanas sucesivas en un periódico de circulación general en el territorio de la Ciudad, con la primera publicación a realizarse no antes del trigésimo (30mo) día, ni más tarde del décimo cuarto (14to) día previo a la Elección, (ii) se colocará en la cartelera de anuncios que utiliza el Consejo Municipal para colocar avisos de las asambleas, no más tarde del vigésimo primer (21er) día anterior a la fecha programada para la Elección; y (iii) se publicará, no más tarde del vigésimo primer (21er) día anterior a la fecha programada para la Elección, en tres (3)

lugares públicos dentro de los límites de la Ciudad y en la Municipalidad. Además, esta Ordenanza, junto con el Aviso de Elección y los contenidos de la Proposición, se publicarán en el sitio web de la Ciudad, tanto en inglés como en español, durante los veintiún (21) días previos a la Elección.

Sección 8. **Declaración de los Resultados.** El Consejo Municipal hará el dictamen y declarará los resultados de la Elección, no antes del martes 13 de mayo de 2014 ni más tarde del miércoles 21 de mayo de 2014. En el caso de que la proposición considerada por los votantes se autorice en la Elección, todos los asuntos relacionados con la emisión de tales bonos conforme a los términos de la proposición serán determinados por el Consejo Municipal. En cuanto a la proposición relacionada con cualesquier bonos autorizados en la Elección, tales bonos pueden emitirse de una vez o en plazos ocasionales, tal como lo determine el Consejo Municipal, y los bonos para los distintos propósitos pueden emitirse por separado o combinarse en una emisión única de fines múltiples, o emitirse de cualquier otra manera legal, a la sola discreción del Consejo Municipal.

Sección 9. **Aviso de Asamblea.** Se halla y determina, además, que se colocó un aviso escrito suficiente de la fecha, el horario, el lugar y el asunto de esta asamblea del Consejo Municipal en un lugar de la Municipalidad conveniente para el público por el período prescrito por la ley precedente a esta asamblea, como lo requiere la Ley de Asambleas Públicas, Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas, según ha sido modificado; y que esta asamblea ha estado abierta al público, como lo exige la ley, en todo momento durante el cual se ha debatido, considerado y actuado en relación con esta Ordenanza y el asunto de ella. El Consejo Municipal además ratifica, aprueba y confirma dicho aviso escrito y el contenido y la colocación de este.

Sección 10. **Autoridad del Alcalde.** El Alcalde tendrá la autoridad para tomar, o hacer que se tomen, todas las medidas razonables y necesarias para asegurar que la Elección sea celebrada de forma justa y que los resultados sean debidamente contados y tabulados para ser escrutados por el Consejo Municipal, conforme a la ley estatal.

Sección 11. **Fecha de Efectividad.** Esta Ordenanza entrará en vigencia inmediatamente después de ser aceptada y aprobada.

ACEPTADA, APROBADA Y ADOPTADA en su primera y final lectura este día 11 de febrero de 2014.

_____
Alcalde Howard L. Kravetz
Ciudad de Panorama Village, Texas

ATESTIGUA:

_____
Secretaria Lisa Evans
Ciudad de Panorama Village, Texas

ANEXO A
PROPOSICIÓN

PROPOSICIÓN NRO. 1

"¿Deberá autorizarse al Consejo Municipal de la Ciudad de Panorama Village, Texas, a emitir bonos de la Ciudad por la cantidad de $850,000 con vencimiento en serie o de otra manera en ciertos momentos según lo establezca el Consejo Municipal que no supere los 40 años desde su fecha de emisión y que devenguen interés a cierta tasa o tasas, ya sean fijas, variables o flotantes, de acuerdo con cualquier fórmula, cálculo o método claramente estipulados sin superar el interés máximo autorizado ahora o en el futuro por ley como lo determinará el Consejo Municipal, a su sola discreción, en el momento de emisión, y a aplicar un impuesto sobre toda propiedad gravable en la Ciudad suficiente para pagar el interés de los bonos y para proveer un fondo de amortización para el pago de los bonos a medida que venzan, con el fin de realizar mejoras públicas permanentes, incluido el dragado del lago Panorama Lake y la parte evaluable del arroyo Stewart Creek del exceso de cieno y follaje acuático y la construcción de una estructura para atrapar cieno a fin de facilitar el drenaje y ayudar a aliviar el flujo de cieno hacia el lago, y a tomar todas las medidas necesarias para retirar los materiales dragados del lago y del arroyo?"

ANEXO B

LUGAR DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN

Panorama Village City Hall

99 Hiwon Drive

Panorama City, TX 77304

7 a.m. a 7 p.m.

ANEXO C

LENGUAJE DE LA BOLETA DE VOTACIÓN

PROPOSICIÓN NRO. 1

[ ] A FAVOR)
) "La emisión propuesta de bonos por $850,000 de la Ciudad de Panorama Village, Texas, para el dragado del lago Panorama Lake y la parte evaluable del arroyo Stewart Creek del exceso de cieno y follaje acuático y la construcción de una estructura que atrape el cieno para facilitar el drenaje, y la aplicación de impuestos para permitir el pago y el interés de estos".
[ ] EN CONTRA)

ANEXO D

ELECCIÓN CONJUNTA DEL 10 DE MAYO DE 2014
LUGARES, FECHAS Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

28 de abril al 3 de mayo	Lunes a sábado	8:00 a.m. a 5:00 p.m.
5 y 6 de mayo	Lunes y martes	7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Conroe City Hall Tower (vestíbulo del primer piso)
(Lugar Principal de Votación Anticipada)
300 West Davis - Conroe, Texas 77301

Magnolia Volunteer Fire Department #181
18215 Buddy Riley Boulevard - Magnolia, Texas 77354

South County Community Building
2235 Lake Robbins Drive - The Woodlands Texas 77380

North Montgomery County Community Center
600 Gerald Street - Willis, Texas 77378

East County Courthouse Annex
21130 U. S. Highway 59 South - New Caney, Texas 77357

Lone Star Community Center
2500 lone Star Parkway - Montgomery, Texas 77356

ANEXO – E

ORDENANZA NRO. 2014-380

UNA ORDENANZA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PANORAMA VILLAGE, TEXAS, PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN A CELEBRARSE EL 10 DE MAYO DE 2014, PARA LA ELECCIÓN DEL ALCALDE, PUESTOS DOS Y CUATRO DEL CONSEJO, LA APROBACIÓN DE UN ACUERDO PARA SERVICIOS ELECTORALES CON EL CONDADO DE MONTGOMERY, TEXAS, SIEMPRE QUE EL ADMINISTRADOR DE LAS ELECCIONES DEL CONDADO LLEVE A CABO LA VOTACIÓN ANTICIPADA Y LA VOTACIÓN EL DÍA DE ELECCIÓN PARA LA CIUDAD; PARA ESTABLECER EL LUGAR DE VOTACIÓN DEL CONDADO PARA LA VOTACIÓN ANTICIPADA Y PARA LA ELECCIÓN DE LA CIUDAD; PARA NOMBRAR AL SECRETARIO DE LA CIUDAD COMO CUSTODIO DE LOS REGISTROS DE VOTACIÓN; PARA AUTORIZAR AL ALCALDE Y AL SECRETARIO DE LA CIUDAD A TOMAR TODAS LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA LLEVAR A CABO LA ELECCIÓN; Y PROPORCIONAR LA FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA TRAS LA ACEPTACIÓN.

EN VISTA DE QUE, el Consejo Municipal (el "Consejo") de la Ciudad de Panorama Village, Texas (la "Ciudad") ha convocado previamente una elección (la "Elección") el 10 de mayo de 2014, para la elección del Alcalde, Puestos Dos y Cuatro del Consejo; y

EN VISTA DE QUE, el Consejo, conforme al Capítulo 31 del Código Electoral de Texas prevé que entrará en un Acuerdo para Servicios Electorales con Suzie Harvey, Administradora de Elecciones ("Administradora") para el Condado de Montgomery, Texas, a fin de proporcionar servicios de administración para la elección en nombre de la Ciudad;

AHORA, POR LO TANTO, EL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PANORAMA VILLAGE, TEXAS, ORDENA:

SECCIÓN I
CONVOCACIÓN DE LA ELECCIÓN; FECHA; ELECTORES ELEGIBLES Y HORARIOS

Una elección (la "Elección") se celebrará el sábado 10 de mayo de 2014, fecha que constituye el cuadragésimo quinto (45) día o posterior a la fecha de la adopción de esta ordenanza (la "Ordenanza") dentro de todo el territorio de la Ciudad para la elección de los siguientes puestos:

Alcalde
Puesto Nro. 2 de Concejal
Puesto Nro. 4 de Concejal

Cada uno de los miembros a ser electos deberá fungir durante términos de dos años. Todos los electores calificados, residentes de la Ciudad tendrán derecho a votar en la Elección por los candidatos para los puestos de concejales. El Consejo halla por la presente que celebrar la Elección en tal fecha, que constituye una fecha uniforme de elección, es de interés público. El horario durante el cual estarán abiertos los lugares de votación en la Elección será de 7 a.m. a 7 p.m.

SECCIÓN II
CELEBRACIÓN DE LA ELECCIÓN

Los funcionarios electorales llevarán a cabo la elección de acuerdo con el Código Electoral de Texas y la Constitución y las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América.

Conforme al Capítulo 31 del Código Electoral de Texas, el Consejo prevé que esta elección se celebrará bajo los términos y las condiciones del Acuerdo para Servicios Electorales. El Capítulo 31 del Código Electoral de Texas estipula que la Administradora puede establecer un acuerdo con el cuerpo gobernante de una subdivisión política ubicada total o parcialmente dentro del Condado para el cual funge la Administradora, a fin de brindar servicios electorales en una elección ordenada por la subdivisión política.

SECCIÓN III
PRECINTOS ELECTORALES

Por la presente se designa al territorio y a los límites actualmente existentes del Precinto Electoral 43 del Condado de Montgomery, que se encuentra total o parcialmente dentro de los límites territoriales de la Ciudad, como el precinto electoral para la Elección de la Ciudad. El lugar de votación para el Precinto 43 es la Municipalidad de Panorama Village, 99 Hiwon Drive, Panorama Village, Texas 77304.

SECCIÓN IV
DESIGNACIÓN DEL CUSTODIO DE LOS REGISTROS

En la medida que no se disponga lo contrario en el Acuerdo para Servicios Electorales, el Consejo designa a Lisa Evans, la Secretaria de la Ciudad, como Custodio de los Registros ("Custodio") y agente para el Consejo, para llevar a cabo las tareas relacionadas con la realización y mantenimiento de los registros de la Elección, como lo requiere el Código Electoral de Texas, durante el período que finaliza no antes de sesenta (60) días posteriores a la Elección. En particular, el Custodio puede proporcionar solicitudes para candidatos, aceptar solicitudes de candidatos para ocupar un lugar en la boleta de votación y determinar el orden en el que aparecerán los nombres en la boleta de votación para los puestos de concejales y aceptar y mantener los registros en relación con los gastos de la campaña que se puedan presentar a la Ciudad.

La Custodio mantendrá una oficina abierta para las tareas electorales durante al menos tres horas al día, durante los horarios habituales de oficina, los días hábiles durante el período requerido por la ley. La Custodio publicará un aviso de la ubicación y el horario de su oficina, como lo requiere el Código Electoral de Texas. La Custodio mantendrá en su oficina los documentos, registros y otros ítems relacionados con la elección y será la persona designada para recibir los documentos en nombre de la Ciudad, que requiere el Código Electoral de Texas.

SECCIÓN V
SOLICITUDES DE CANDIDATURA

Conforme a las disposiciones del Código Electoral, todos los candidatos para un puesto en el Consejo Municipal en la Elección presentarán una solicitud para tener un lugar en la boleta de votación a la Secretaria de la Ciudad en la Municipalidad, en 99 Hiwon Drive, Panorama Village, Texas, a partir del 29 de enero de 2014 a, o antes de, las 5 p.m., hasta el 28 de febrero de 2014, fecha que será sesenta y dos (62) días antes de la elección, si las elecciones se convocan el o antes del 70.mo día – el 45.to día previo a la elección si se ordena luego del 70.mo. Todos los candidatos presentarán junto con dicha solicitud la declaración jurada de lealtad requerida por la Subsección B de la Sección 141.031 del Código Electoral.

SECCIÓN VI
VOTACIÓN ANTICIPADA

Conforme al Capítulo 31 del Código Electoral de Texas y al Acuerdo para Servicios Electorales, el Consejo designa a la Administradora como Oficial de Votación Anticipada de la Ciudad para la Elección. La votación anticipada se realizará en:

Election Central (Central Electoral) (Solamente Boletas Limitadas, Formularios Espaciales de Votación Anticipada y Boletas de Votación por Correo) 9159 Airport Road Conroe, Texas 77303; North Montgomery County Community Center (Centro Comunitario del Norte del Condado de Montgomery) 600 Gerald Street, Willis, Texas 77378; Montgomery County Administration Annex (Anexo Administrativo del Condado de Montgomery) 207 West Phillips Conroe, Texas 77301; Magnolia Volunteer Fire Department #181 (Departamento de Bomberos Voluntarios Nro.181 de Magnolia) 18215 Buddy Riley Boulevard, Magnolia, Texas 77354; South County Community Building (Edificio Comunitario del Sur del Condado) 2235 Lake Robbins Drive, The Woodlands Texas 77380. East County Courthouse Annex (Anexo del Tribunal del Este del Condado) 21130 U. S. Highway 59 South, New Caney, Texas 77357, y Lone Star Community Center (Centro Comunitario Lone Star) 2500 lone Star Parkway, Montgomery, Texas 77356, desde las 8 a.m. hasta las 5 p.m. todos los días de la semana, excepto los feriados del condado, a partir del 28 de abril de 2014 hasta el 3 de mayo de 2014. La votación anticipada el 5 de mayo de 2014 y el 6 de mayo de 2014 será desde las 7 a.m. hasta las 7 p.m. La oficina de la Administradora también permanecerá abierta el día de la Elección en el horario en que el Código Electoral de Texas requiere a los lugares de votación que estén abiertos para la votación.

La votación anticipada enviada por correo en solicitudes de boletas deberá enviarse a la atención de Election Central, 9159 Airport Road Conroe, Texas 77303.

SECCIÓN VII
AVISO DE ELECCIÓN

El Aviso de Elección que declare, en esencia, los contenidos de esta Ordenanza, se publicará una vez (1) en inglés y en español, en un periódico que circule en el territorio de la Ciudad, al menos diez (10) días y no más de treinta (30) días previos a la Elección, o como lo determine, por el contrario, el Código Electoral de Texas. La Administradora puede publicar un Aviso de Elección en conjunto. Además se colocará un Aviso de Elección en la cartelera de anuncios que utiliza la Junta para colocar avisos de las asambleas de la Ciudad, no más tarde del vigésimo primer (21er) día anterior a la Elección o, si el vigésimo primer día previo a la Elección cae fin de semana o feriado, el primer día hábil posterior a este.

SECCIÓN VIII
AUTORIZACIÓN DE EJECUCIÓN

El Alcalde de la Ciudad está autorizado para ejecutar y el Secretario de la Ciudad está autorizado para atestiguar esta Ordenanza en representación del Consejo Municipal; y el Alcalde de la Ciudad está autorizado para realizar todas las demás acciones necesarias y legales en relación con la celebración y consumación de la Elección. El Consejo halla que se publicó un aviso de la fecha, el lugar y el asunto de esta asamblea en conformidad con los términos y disposiciones de la Ley de Asambleas Abiertas de Texas, al menos 72 horas antes de la hora programada de esta asamblea.

SECCIÓN IX
FECHA DE EFECTIVIDAD

Esta Ordenanza entra en vigencia inmediatamente después de su aceptación y aprobación.

ACEPTADA Y APROBADA este 3.er día de febrero de 2014.

CIUDAD DE PANORAMA VILLAGE, TEXAS
[Firma]
Howard L. Kravetz, Alcalde

ATESTIGUA:
[Firma]
Lisa Evans, Secretaria de la Ciudad

NOTICE OF ELECTION

TO ALL THE DULY QUALIFIED, RESIDENT ELECTORS OF THE CITY OF PANORAMA VILLAGE:

NOTICE IS HEREBY GIVEN that an election will be held within and throughout the CITY OF PANORAMA VILLAGE on May 10, 2014, pursuant to and in accordance with the following excerpts from an Ordinance calling a bond election to be held in the City of Panorama Village, Texas; passed and approved by the City Council of the City of Panorama Village on February 11, 2014;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF PANORAMA VILLAGE, TEXAS:

Section 1. **Call of Election; Date; Eligible Electors and Hours.** (a) It is hereby ordered that a special election (the "Election") be held in and throughout the City on Saturday, May 10, 2014, which date is seventy-one (71) or more days from the date of the adoption of this ordinance, between the hours of 7:00 o'clock a.m. and 7:00 o'clock p.m. at which Election the proposition set forth on **Exhibit A** hereto for the issuance of bonds for permanent public improvements for the City and the levy of taxes for payment thereof shall be submitted to all resident, qualified electors of the City.

(b) The Election shall be held under the provisions of the Constitution and laws of the State of Texas and of this Ordinance. All qualified voters residing in the City shall be allowed to vote at the Election.

Section 2. **Election Precincts; Polling Places; Election Officers.** (a) The election precincts and polling places for the Election are hereby established to be the election precincts and polling places established by the City Council for the general election to be held on the same date as the Election, as described in **Exhibit B** hereto.

(b) The election officials for the Election shall be designated by the City Council and shall be the same as those officials appointed to conduct the general election; and such officials may conduct this election in accordance with a Contract for Election Services (the "Election Contract") between the County and the City.

Section 3. **Ballots and Propositions.** The City Secretary is hereby authorized and directed to prepare the ballots for the Election in accordance with the provisions of the Texas Election Code. The ballots to be used in the Election shall have printed thereon the proposition corresponding to the proposition set forth on **Exhibit A** to this Ordinance. The specific ballot language for the proposition shall be as described on **Exhibit C** hereto with provision to vote "FOR" or "AGAINST" the proposition.

Section 4. **Mandatory Statement of Information.**

(a) Pursuant to Section 3.009, Texas Election Code: (i) the proposition language that will appear on the ballot is set forth in **Exhibit C** to this Ordinance, (ii) the purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in **Exhibit A** to this Ordinance, (iii) the principal amount of bonds to be authorized is set forth in **Exhibit A** to this Ordinance, (iv) if the issuance of bonds is authorized by voters, taxes sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the annual principal of and interest on the bonds may be imposed, as set forth in **Exhibit A** of this Ordinance, (v) bonds authorized pursuant to this Ordinance may be issued to mature over not to exceed 40 years from their date of issuance and bearing interest at the rate or rates (not to exceed 15%), as authorized by law and determined by the City Council, (vi) as of the beginning of the City's current fiscal year, the aggregate amount of outstanding principal of the City's debt obligations was $3,435,000 and the aggregate amount of outstanding interest on the City's debt obligations was $1,371,000, and (vii) the City's ad valorem debt service tax rate as of the date of adoption of this Ordinance is $.1821 per $100 of taxable property.

(b) Based upon market conditions as of the date of this Ordinance, if the bonds are authorized, the estimated total tax rate of the City is expected to be approximately $.6741 per $100 of taxable assessed value, based on current State law, which is subject to change. The estimated total tax rate represents the sum of (i) the most recently adopted tax rate for operations and maintenance, which is $.4920 per $100 of taxable assessed valuation, plus (ii) the estimated tax rate for voted debt obligations of the City, including the bonds, which is expected to be approximately $.1821 per $100 of taxable assessed valuation.

If approved by voters, the bonds will be secured by an ad valorem tax that is sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the principal of and interest on the bonds. Actual tax rates, interest rates, maturity rates, aggregate outstanding indebtedness, and interest on such debt, will only be established and known at the time the bonds are issued. In addition, actual tax rates will depend upon, among other factors, the assessed valuation of taxable property, prevailing interest rates, the market for the City's bonds and general market conditions at the time that bonds are issued.

The estimated tax rates and other statements contained in this subsection (b) are (i) are based on certain assumptions (including assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 3.009, Texas Election Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, (iii) based on estimates and projections that are subject to change, based on actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time the bonds are issued, and (iv) not intended to give rise to a contract with voters or limit the authority of the Board to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by this Ordinance.

Section 5. **Voting.** Voting in the Election, including early voting by personal appearance, shall be by an electronic voting system adopted by the City Council of the City. Each voter in the Election desiring to vote in favor of the proposition shall mark the ballot indicating "FOR" the proposition, and each voter desiring to vote against the proposition shall mark the ballot indicating "AGAINST" the proposition. Voting shall be conducted in accordance with the Texas Election Code.

Section 6. **Early Voting.** Early voting by personal appearance shall be conducted on the dates and at the times and polling places listed in **Exhibit D** to this Ordinance.

Pursuant to Chapter 31 of the Texas Election Code and the Election Services Agreement, the Council hereby appoints the Administrator as the early voting clerk. The Administrator shall receive applications for a ballot to be voted by mail. The mailing address to which ballot applications and ballots voted by mail may be sent is as follows: Election Central, 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303.

[*The remainder of this page intentionally left blank.*]

PASSED AND APPROVED this __ day of April, 2014.

/s/ Howard L. Kravetz
Mayor Howard L. Kravetz

ATTEST:

/s/ Lisa Evans
Lisa Evans, City Secretary

EXHIBIT A
PROPOSITION

PROPOSITION NO. 1

Shall the City Council of the City of Panorama Village, Texas, be authorized to issue bonds of the City in the amount of $850,000 maturing serially or otherwise at such times as may be fixed by the City Council not to exceed 40 years from their date of issuance and bearing interest at any rate or rates, either fixed, variable or floating, according to any clearly stated formula, calculation or method not exceeding the maximum interest now or hereafter authorized by law as shall be determined within the discretion of the City Council at the time of issuance, and to levy a tax upon all taxable property in the City sufficient to pay the interest on the bonds, and to provide a sinking fund for the payment of bonds as they mature, for the purpose of making permanent public improvements, including dredging the Panorama Lake and assessable portion of Stewart Creek of excessive silt and aquatic foliage and constructing a silt catching structure to facilitate drainage and help alleviate the flow of silt into the lake, and taking all actions necessary to remove materials dredged from the lake and stream?

EXHIBIT B

ELECTION DAY POLLING PLACE

Panorama Village City Hall

99 Hiwon Drive

Panorama City, TX 77304

7 a.m. to 7 p.m.

EXHIBIT C

BALLOT LANGUAGE

PROPOSITION NO. 1

[ ] FOR)
)
)
)
[ ] AGAINST)

The proposed issuance of $850,000 City of Panorama Village, Texas, Bonds for dredging the Panorama Lake and assessable portion of Stewart Creek of excessive silt and aquatic foliage and constructing a silt catching structure to facilitate drainage and the levy of taxes to provide for the payment thereof and interest thereon.

EXHIBIT D

MAY 10, 2014 ELECTION

April 28 - May 3	Monday - Saturday	8:00am - 5:00pm
May 5-6	Monday - Tuesday	7:00am - 7:00pm

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS, DATES AND TIMES

Conroe City Hall Tower- First Floor Lobby
(Main Early Voting Polling Place)
300 West Davis - Conroe, Texas 77301

Magnolia Volunteer Fire Department #181
18215 Buddy Riley Boulevard - Magnolia, Texas 77354

South County Community Building
2235 lake Robbins Drive - The Woodlands Texas 77380

North Montgomery County Community Center
600 Gerald Street - Willis, Texas 77378

East County Courthouse Annex
21130 U. S. Highway 59 South - New Caney, Texas 77357

Lone Star Community Center
2500 lone Star Parkway - Montgomery, Texas 77356

AVISO DE ELECCIÓN

A TODOS LOS ELECTORES DEBIDAMENTE CALIFICADOS RESIDENTES DE LA CIUDAD DE PANORAMA VILLAGE:

POR MEDIO DEL PRESENTE SE INFORMA que se llevará a cabo una elección dentro y en toda la CIUDAD DE PANORAMA VILLAGE el 10 de mayo de 2014, en cumplimiento y de acuerdo con los siguientes extractos de una Ordenanza para convocar una elección de bonos a realizarse en la Ciudad de Panorama Village, Texas, aceptada y aprobada por el Consejo Municipal de la Ciudad de Panorama Village el 11 de febrero de 2014;

AHORA, POR LO TANTO, EL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PANORAMA VILLAGE, TEXAS, ORDENA:

Section 1. **Convocación de la elección; Fecha; Electores elegibles y Horarios**. (a) Se ordena por la presente que se celebre una elección especial (la "Elección") en y a lo largo de la Ciudad el sábado 10 de mayo de 2014, fecha que será el día septuagésimo primero (71) o posterior a partir de la fecha de la adopción de esta ordenanza, en el horario de 7:00 a.m. en punto a 7:00 p.m. en punto, Elección en la cual se presentará la proposición establecida en el **Anexo A** aquí presente para la emisión de bonos para mejoras públicas permanentes para la Ciudad y la aplicación de impuestos para el pago de estos, a todos los votantes calificados residentes en la Ciudad.

(b) La Elección se celebrará bajo las disposiciones de la Constitución y las leyes del Estado de Texas y de esta Ordenanza. Todos los votantes calificados que residen en la Ciudad tendrán derecho a votar en la Elección.

Section 2. **Precintos electorales; Lugares de votación; Funcionarios electorales.** (a) Los precintos electorales y los lugares de votación para la Elección se establecen por la presente como los precintos electorales y los lugares de votación establecidos por el Consejo Municipal para la elección general a celebrarse el mismo día que la Elección, como se describe en el **Anexo B** de este documento.

(b) Los funcionarios de elección para la Elección serán designados por el Consejo Municipal y serán los mismos que aquellos funcionarios nombrados para llevar a cabo la elección general; y dichos funcionarios pueden llevar a cabo esta elección conforme a un Acuerdo para Servicios Electorales (el "Acuerdo Electoral") entre el Condado y la Ciudad.

Section 3. **Boletas de votación y Proposiciones.** Por la presente se autoriza e instruye a la Secretaria de la Ciudad a que prepare las boletas de votación para la Elección de acuerdo con las disposiciones del Código Electoral de Texas. Las boletas que se han de utilizar en la Elección tendrán impresa la proposición correspondiente a la proposición que se describe en el **Anexo A** de esta Ordenanza. El lenguaje específico de la boleta de votación para la proposición se describirá en el **Anexo C** de la presente, con la disposición de votar "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la proposición.

Section 4. **Declaración de Información Obligatoria.**

(a) En conformidad con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas: (i) el lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en el **Anexo C** de esta Ordenanza, (ii) los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en el **Anexo A** de esta Ordenanza, (iii) la cantidad del capital de los bonos que se ha de autorizar se establece en el **Anexo A** de esta Ordenanza, (iv) como lo establece el **Anexo A** de esta Ordenanza, si los votantes autorizan la emisión de los bonos, se podrán aplicar impuestos suficientes, dentro de los límites estipulados por ley, para pagar el capital y el interés anuales de los bonos, (v) los bonos autorizados en conformidad con esta Ordenanza se podrán emitir para vencer en un periodo que no supere los 40 años desde su fecha de emisión y devengar interés a una tasa o tasas (que no superen el 15%), según lo autorizado por ley y lo determinado por el Consejo Municipal, (vi) al inicio del año fiscal actual de la Ciudad, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda de la Ciudad era de $3,435,000 y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda de la Ciudad era de $1,371,000, y (vii) la tasa impositiva ad valorem del servicio de la deuda de la Ciudad a la fecha de adopción de esta Ordenanza es $.1821 por cada $100 de propiedad gravable.

(b) Con base en las condiciones de mercado a la fecha de esta Ordenanza, si se autorizan los bonos, la tasa de impuestos total estimada de la Ciudad se espera que sea aproximadamente de $.6741 por cada $100 de tasación fiscal gravable, con base en la ley estatal actual, que está sujeta a cambio. La tasa impositiva total estimada representa la suma de (i) la tasa impositiva adoptada más recientemente para operaciones y mantenimiento, que es $.4920 por cada $100 de tasación fiscal gravable, más (ii) la tasa impositiva estimada para las obligaciones de deuda de la Ciudad votadas, incluidos los bonos, la cual se espera que sea aproximadamente de $.1821 por cada $100 de tasación fiscal gravable.

Si los votantes los autorizan, los bonos estarán garantizados por un impuesto ad valorem, dentro de los límites estipulados por ley, para pagar el capital y el interés de los bonos. Las tasas impositivas, las tasas de interés, las fechas de vencimiento, el endeudamiento total pendiente y el interés sobre tal deuda reales se establecerán y conocerán únicamente en el momento de emisión de los bonos. Además, las tasas impositivas reales dependerán de, entre otros factores, la tasación fiscal de los bienes gravables, las tasas de interés prevalecientes, el mercado para los bonos de la Ciudad y las condiciones de mercado general en el momento de emisión de esos bonos.

Las tasas impositivas estimadas y otras declaraciones contenidas en esta subsección (b): (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento(s) de la emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) se estipulan solamente para cumplir los requisitos de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se realizarán, (iii) se basan en estimaciones y pronósticos que están sujetos a cambio, basados en hechos, circunstancias y condiciones reales prevalecientes en el momento de emisión de los bonos, y (iv) no están previstas para dar lugar a un contrato con los votantes o limitar la autoridad de la Junta de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por esta Ordenanza.

Section 5. **Votación.** La votación en la Elección, incluida la votación anticipada en persona, se llevará a cabo usando un sistema de votación electrónico adoptado por el Consejo Municipal de la Ciudad. Cada votante de la Elección que desee votar a favor de la Proposición pondrá una marca en la boleta que indique "A FAVOR" de la proposición, y cada votante que desee votar en contra de la Proposición pondrá una marca en la boleta que indique "EN CONTRA" de la proposición. La votación se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral de Texas.

Section 6. **Votación anticipada.** La votación anticipada en persona se llevará a cabo en las fechas, en los horarios y en los lugares de votación indicados en el **Anexo D** de esta Ordenanza.

Conforme al Capítulo 31 del Código Electoral de Texas y al Acuerdo para Servicios Electorales, el Consejo designa por la presente al Administrador como oficial de votación anticipada. El Administrador recibirá las solicitudes de boletas para votar por correo. La dirección postal a donde pueden enviarse las solicitudes de boletas de votación por correo y los votos emitidos por correo es la siguiente: Election Central, 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303.

[El resto de esta página se deja intencionalmente en blanco].

ACEPTADA Y APROBADA este día __ de abril de 2014.

/firma/ Howard L. Kravetz
Alcalde Howard L. Kravetz

ATESTIGUA:

/firma/ Lisa Evans
Lisa Evans, Secretaria de la Ciudad

ANEXO A
PROPOSICIÓN

PROPOSICIÓN NRO. 1

"¿Deberá autorizarse al Consejo Municipal de la Ciudad de Panorama Village, Texas, a emitir bonos de la Ciudad por la cantidad de $850,000 con vencimiento en serie o de otra manera en ciertos momentos según lo establezca el Consejo Municipal que no supere los 40 años desde su fecha de emisión y que devenguen interés a cierta tasa o tasas, ya sean fijas, variables o flotantes, de acuerdo con cualquier fórmula, cálculo o método claramente estipulados sin superar el interés máximo autorizado ahora o en el futuro por ley como lo determinará el Consejo Municipal, a su sola discreción, en el momento de emisión, y a aplicar un impuesto sobre toda propiedad gravable en la Ciudad suficiente para pagar el interés de los bonos y para proveer un fondo de amortización para el pago de los bonos a medida que venzan, con el fin de realizar mejoras públicas permanentes, incluido el dragado del lago Panorama Lake y la parte evaluable del arroyo Stewart Creek del exceso de cieno y follaje acuático y la construcción de una estructura para atrapar cieno a fin de facilitar el drenaje y ayudar a aliviar el flujo de cieno hacia el lago, y a tomar todas las medidas necesarias para retirar los materiales dragados del lago y del arroyo?"

ANEXO B

LUGAR DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN

Panorama Village City Hall

99 Hiwon Drive

Panorama City, TX 77304

7 a.m. a 7 p.m.

ANEXO C

LENGUAJE DE LA BOLETA DE VOTACIÓN

PROPOSICIÓN NRO. 1

[ ] A FAVOR	)	"La emisión propuesta de bonos por $850,000 de la Ciudad de Panorama Village, Texas, para el dragado del lago Panorama Lake y la parte evaluable del arroyo Stewart Creek del exceso de cieno y follaje acuático y la construcción de una estructura que atrape el cieno para facilitar el drenaje, y la aplicación de impuestos para permitir el pago y el interés de estos".
	)	
	)-------	
	)	
[ ] EN CONTRA	)	

ANEXO D

ELECCIÓN DEL 10 DE MAY0 DE 2014
LUGARES, FECHAS Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

28 de abril al 3 de mayo	Lunes a sábado	8:00 a.m. a 5:00 p.m.
5 y 6 de mayo	Lunes y martes	7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Conroe City Hall Tower (vestíbulo del primer piso)
(Lugar Principal de Votación Anticipada)
300 West Davis - Conroe, Texas 77301

Magnolia Volunteer Fire Department #181
18215 Buddy Riley Boulevard - Magnolia, Texas 77354

South County Community Building
2235 Lake Robbins Drive - The Woodlands Texas 77380

North Montgomery County Community Center
600 Gerald Street - Willis, Texas 77378

East County Courthouse Annex
21130 U. S. Highway 59 South - New Caney, Texas 77357

Lone Star Community Center
2500 lone Star Parkway - Montgomery, Texas 77356